

Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа)

ВИДЫ КРЕДИТОВ

Рефинансирование ипотеки

Новостройка. Единая ставка

Квартира на вторичном рынке

| | | | | |
|---|--|--|-------------------|----------------|
| 1 | Наименование кредитора | ПАО «МТС-Банк» | | |
| 2 | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа | 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 1 | | |
| 3 | Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором | +7 800 250-05-20 | | |
| 4 | Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | mtsbank.ru | | |
| 5 | Номер лицензии на осуществление банковских операций | Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014 | | |
| 6 | Требования к заемщику, которые установлены кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа) | <ul style="list-style-type: none"> • На момент получения кредита возраст заемщика должен быть от 18 лет, а на момент погашения кредита до 65 лет (включительно) • Гражданство Российской Федерации • Стаж на последнем месте работы — не менее 3 (трех) месяцев • Совокупный трудовой стаж — не менее 1 (одного) года • Наличие регистрации в любом регионе РФ (постоянная/временная) • Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия банка | | |
| 7 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления | 5 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов сторонних банков 10 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов ПАО «МТС-Банк» | До 4 рабочих дней | 5 рабочих дней |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 8 | <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита • Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них) • Копия СНИЛС • Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев) • Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка) • Копия кредитного договора, заключенного с Кредитором-1 (Банком, предоставившим рефинансируемый ипотечный кредит) • Отчет об оценке предмета залога (при необходимости) • Справка Кредитора-1 об остатке ссудной задолженности (на дату последнего списания платежа в рамках Кредита-1 (рефинансируемого кредита)) • Свидетельство о государственной регистрации права собственности (если его наличие предусматривалось действующим законодательством) и/или выписка из ЕГРН на Объект недвижимости (для вторичного рынка) • Договор приобретения объекта недвижимости <p>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем и документ, подтверждающий доход</p> <p>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита* • Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них) • Копия СНИЛС • Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем** (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не требуется при зачислении денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев) • Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.*** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка) <p>* При предоставлении Заемщиками/Залогодателем Заявления-анкеты не по форме Банка требуется подписание клиентом Согласия на обработку персональных данных по форме Банка</p> <p>** При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем</p> <p>*** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита • Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них); • Копия СНИЛС • Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, являющихся зарплатными клиентами — не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев) • Справка по ф. 2-НДФЛ/справка по форме Банка (для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка) <p>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем</p> <p>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</p> |
|---|--|---|--|--|

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| 9 | Виды потребительского кредита (займа) | Целевой кредит | | |
| 10 | Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата | от 1 000 000 до 30 000 000 ₽ на срок от 36 до 300 месяцев | от 500 000 до 25 000 000 ₽ на срок от 36 до 300 месяцев | от 500 000 до 25 000 000 ₽ на срок от 36 до 300 месяцев |
| 11 | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит | Рубли РФ | | |
| 12 | Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открываемый в целях кредитования. | | |
| 13 | Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок) | <p>Процентная ставка составляет:</p> <p>8,80% годовых для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов при рефинансировании кредитов сторонних банков</p> <p>8,80% годовых для клиентов с ипотечными кредитами в сторонних банках, купивших недвижимость в АО «Лидер-Инвест» (кроме сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ)</p> <p>8,80% годовых для клиентов с ипотечными кредитами в ПАО «МТС-Банк»</p> | <p>Процентная ставка составляет:</p> <p>При приобретении недвижимости в ГК «Эталон»:</p> <ul style="list-style-type: none"> При первоначальном взносе 20—50% от стоимости недвижимости и сумме кредита 10 млн. ₽ и более — 8,3%, при сумме кредита менее 10млн. ₽ — 8,5% При первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита 10 млн. ₽ и более — 7,99%, при сумме кредита менее 10 млн. ₽ — 8,4% <p>При приобретении недвижимости у других аккредитованных застройщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> При первоначальном взносе 20-50% от стоимости недвижимости и сумме кредита 10 млн. ₽ и более — 8,3%, при сумме кредита менее 10млн. ₽ — 8,5% При первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита 10 млн. ₽ и более — 8,1%, при сумме кредита менее 10 млн. ₽ — 8,4% | <p>Процентная ставка для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> При первоначальном взносе 20—50% и сумме кредита до 5 000 000 — 8,9%, сумме кредита 5 000 000 и более — 8,3% При первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита до 5 000 000 — 8,6%, сумме кредита 5 000 000 и более — 8,1% <p>Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> при первоначальном взносе 20—50% и сумме кредита до 5 000 000 — 9,1%, сумме кредита 5 000 000 и более — 8,5% при первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита до 5 000 000 — 8,8%, сумме кредита 5 000 000 и более — 8,3% |
| | | <p>Процентная ставка увеличивается на:</p> <p>4% годовых при отсутствии договора личного страхования;</p> <p>1% годовых при отсутствии договора имущественного/ титульного страхования при необходимости</p> | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|-------------|
| 14 | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения | Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита | | |
| 15 | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | Иные платежи отсутствуют | | |
| 16 | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ» О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита | 9,66%—14,73% | 8,58%—14,39% | 8,90%—14,1% |
| 17 | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами | | |
| 18 | Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) | <p>Погасить задолженность по кредитному договору можно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В офисах ПАО «МТС-Банк» (без комиссии) • С использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (без комиссии) • В кассах салонов-магазинов ПАО «МТС» • В сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте www.mtsbank.ru) • В терминалах самообслуживания «Элекснет» • Через НКО «Рапида» • Безналичным перечислением со счета в ПАО «МТС-Банк» или другом банке • С помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств • С помощью системы «Интернет-банкинг» | | |
| 19 | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) | До момента предоставления кредита | | |
| 20 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | <p>На этапе строительства — залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве.</p> <p>После оформления права собственности — залог приобретаемого объекта недвижимости.</p> | Залог приобретаемого объекта недвижимости. | |

| | | |
|----|--|--|
| 21 | <p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p> | <p>Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) — пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки</p> |
| 22 | <p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</p> | <p>Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.</p> |
| 23 | <p>Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика</p> | <p>Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки. Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p>У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту.</p> |
| 24 | <p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита</p> | <p>При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются.</p> |
| 25 | <p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p> | <p>Не применимо</p> |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| 26 | <p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)</p> | <p>Для подтверждения целевого использования кредита заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки Недвижимости в пользу кредитора по договору ипотеки и закладной.</p> | <p>Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость на основании Договора приобретения на имя Заемщика (Залогодателя), предоставить Кредитору:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копию Договора приобретения с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона; • Оригинал Выписки из ЕГРН, удостоверяющей переход права собственности на Недвижимость к Заемщику (Залогодателю) с указанием обременения недвижимости ипотекой в пользу Кредитора | <p>Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость на основании Договора приобретения на имя Заемщика (Залогодателя), предоставить Кредитору:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копию Договора приобретения с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона; • Оригинал Выписки из ЕГРН, удостоверяющей переход права собственности на Недвижимость к Заемщику (Залогодателю) с указанием обременения недвижимости ипотекой в пользу Кредитора |
| 27 | <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p> | <p>Иск ПАО «МТС-Банк» к заёмщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заёмщика.</p> <p>В индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами</p> | | |
| 28 | <p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита)</p> | <p>Типовая форма кредитного договора</p> | | |